



Crystal
living

 LaHaus Fraction

P R A G A

 lahaus.com/Fraction -  @lahausco



+ Con Crystal Living, tendrás la tranquilidad de acertar.

+ Invierte en El Peñol y renta en dólares.

Crystal
living

 [lahaus.com/ Fraction](https://lahaus.com/Fraction) -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.



+ Conoce este proyecto hotelero fraccionado de inversión, ubicado en una de las zonas más visitadas del país.



lahaus.com/Fraction - [@lahausco](https://www.instagram.com/lahausco)

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.



+ Ubicación

- + Vereda Horizontes
- + Municipio El Peñol
- + A 1 hora del Aeropuerto
- + A 1 hora y media de Medellín

+ Ubicación Privilegiada

- + A 5 minutos de El Peñol
- + A 1 km de la Réplica del Viejo Peñol
- + Doble vía de acceso pavimentada
- + Hermoso espejo de agua



 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.



+ Es la inversión que **siempre soñaste tener.**

+ Además, **¡Puedes disfrutarla!**

Crystal
living

 lahaus.com/Fraction -  [@lahausco](https://www.instagram.com/lahausco)

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Crystal Living

Está conformado por 1 torre de 10 pisos que cuenta con 54 parqueaderos comunales.

+ **15 MasterSuites**
de 114m² y 2 habitaciones

+ **26 Suites** de 1 habitación
18 de 65 m²
6 de 72 m²
1 de 44 m²
1 de 46 m²



 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.



+Zonas comunes

- Roof 360°
- Zona de BBQ
- Bar
- Restaurante
- Solarium
- Jacuzzis
- Turco
- Sauna
- Muelle
- Gimnasio

Crystal
living



lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Roof 360°



 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.



+ Bar


Crystal
living

 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Restaurante



 lahaus.com/Fraction -  [@lahausco](https://www.instagram.com/lahausco)

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Solarium

Crystal
living

 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Zona húmeda



 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.



+ Gimnasio

Crystal
living



[lahaus.com/ Fraction](https://lahaus.com/Fraction) -  [@lahausco](https://www.instagram.com/lahausco)

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Muelle

Crystal
living

 laha.us.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Master Suite

Área desde 114m²

Sala
Comedor
Cocina
2 Alcobas c/u con baño
Baño social
Zona de ropas
Balcón tipo deck
Jacuzzi



Crystal
living

 laha.us.com/Fraction -  @laha.usco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Master Suite

Crystal
living

 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Master Suite



laha.us.com/Fraction -  [@lahausco](https://www.instagram.com/lahausco)

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Master Suite



 lahaus.com/Fraction -  [@lahausco](https://www.instagram.com/lahausco)

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del arhiteceto y no comprometen la sociedad promotora.

+ Suite

Área desde 65m²

Sala
Comedor
Cocina
1 Alcoba con baño
Baño social
Zona de ropas
Balcón tipo deck



Crystal
living

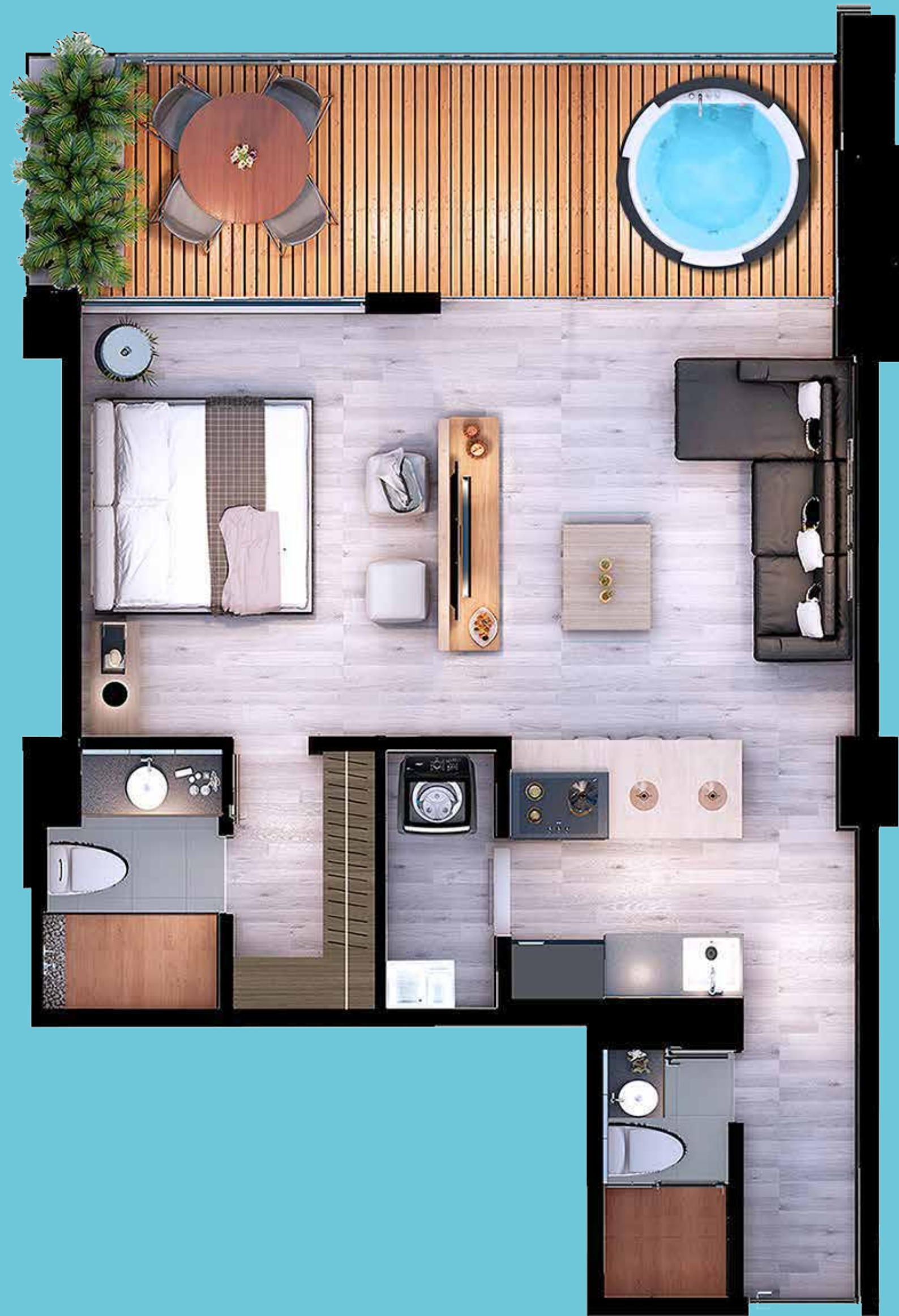
 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Suite

Área desde 72m²

Sala
Comedor
Cocina
1 Alcoba con baño
Baño social
Zona de ropas
Jacuzzi
Balcón tipo deck



Crystal
living

 laha.us.com/Fraction -  @laha.usco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Suite

Crystal
living

 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Suite

Crystal
living

 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Suite

Crystal
living

 laha.us.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Operador hotelero

HOÛSY HOST

8 años de experiencia en operación de vivienda turística.

Más de 150 propiedades gestionadas.

Cifras de 2022:
5.570 reservas
17.000 huéspedes

Cuenta número 1 en Medellín y Top 5 Colombia en Airbnb.



 lahaus.com/Fraction -  @lahausco

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.



+ Tarifas esperadas

\$432.400 COP Noche
Suites de 44m² y 46m²

\$587.500 COP Noche
Suites de 65m²

\$634.500 COP Noche
Suites de 72m²

\$728.500 COP Noche
Master Suites de 114m²



laha.us.com/Fraction

-



[@lahausco](https://www.instagram.com/lahausco)

Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

+ Modelo de Operación

+ Ingresos totales

- **Fee Operador 15%**
incluye nómina operativa.

- **Gastos operativos de las unidades**
- servicios públicos, internet, reposición, entre otros.

- **Gastos PH**

- **Prediales**

Entre 8% y 10%

= **Utilidad de los inversionistas**



Con el respaldo de:



Construye



Comercializa



Desarrolla



Fiduciaria



Arquitectura



Operador Hotelero

 lahaus.com/Fraction -  @lahausco