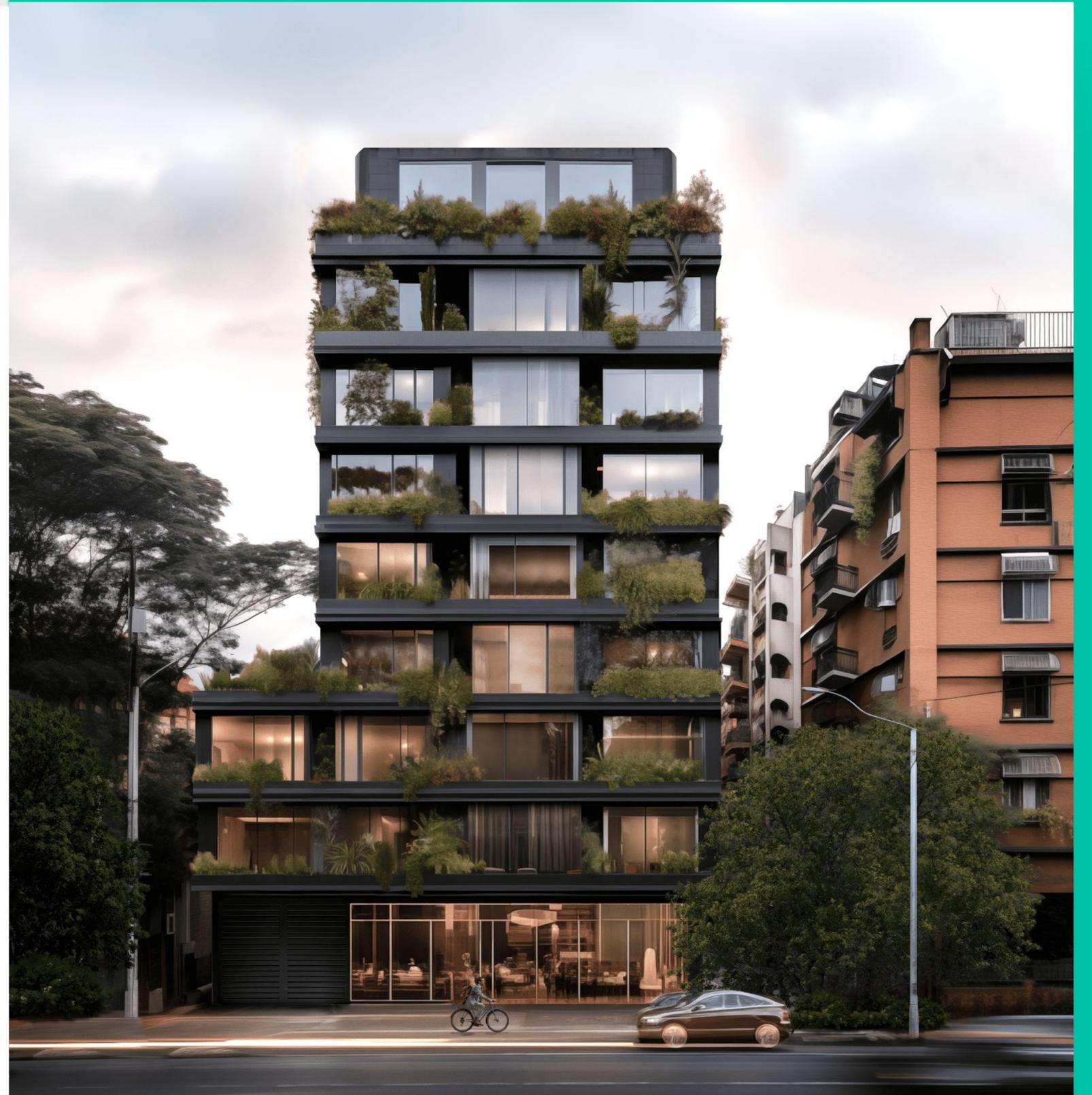




# DAMMAI



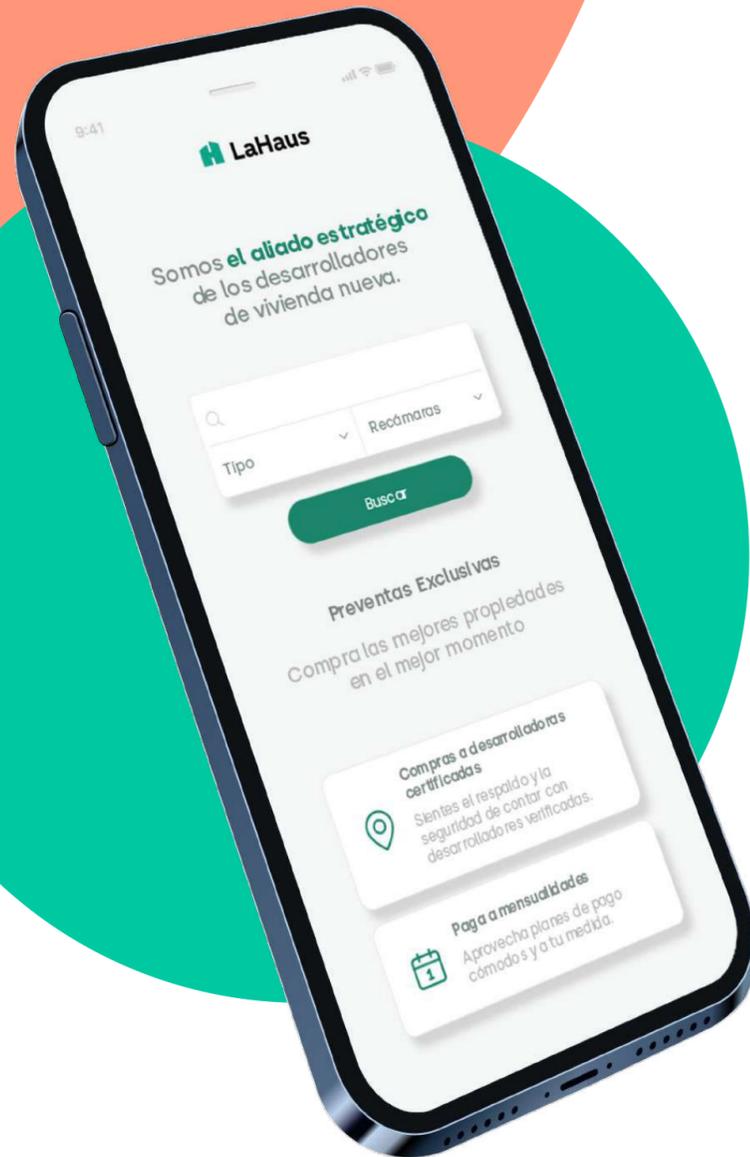


# ¿Qué es DAMMAI?

Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.

# ¿Quiénes somos?

Somos una plataforma digital con la mejor oferta de proyectos inmobiliarios nuevos y verificados.



## 01. Verificación

Certificación y validación de proyectos

## 02. Proyectos

Los mejores y más exclusivos del mercado

## 03. Precios

Los mejores precios en lista 0

## 04. Seguimiento

De inicio a fin por parte de nuestros expertos inmobiliarios

Aquí investigamos las tendencias del mercado, escuchamos a nuestros clientes y compradores para **acelerar la industria inmobiliaria.**

# ¿Quiénes están detrás?

Estructuración y Gerencia



Estructuración y Diseño  
Arquitectónico



Construcción



Operación Hotelera



Administración Fiduciaria



Comercializa

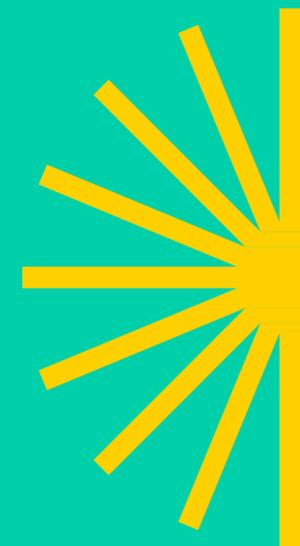


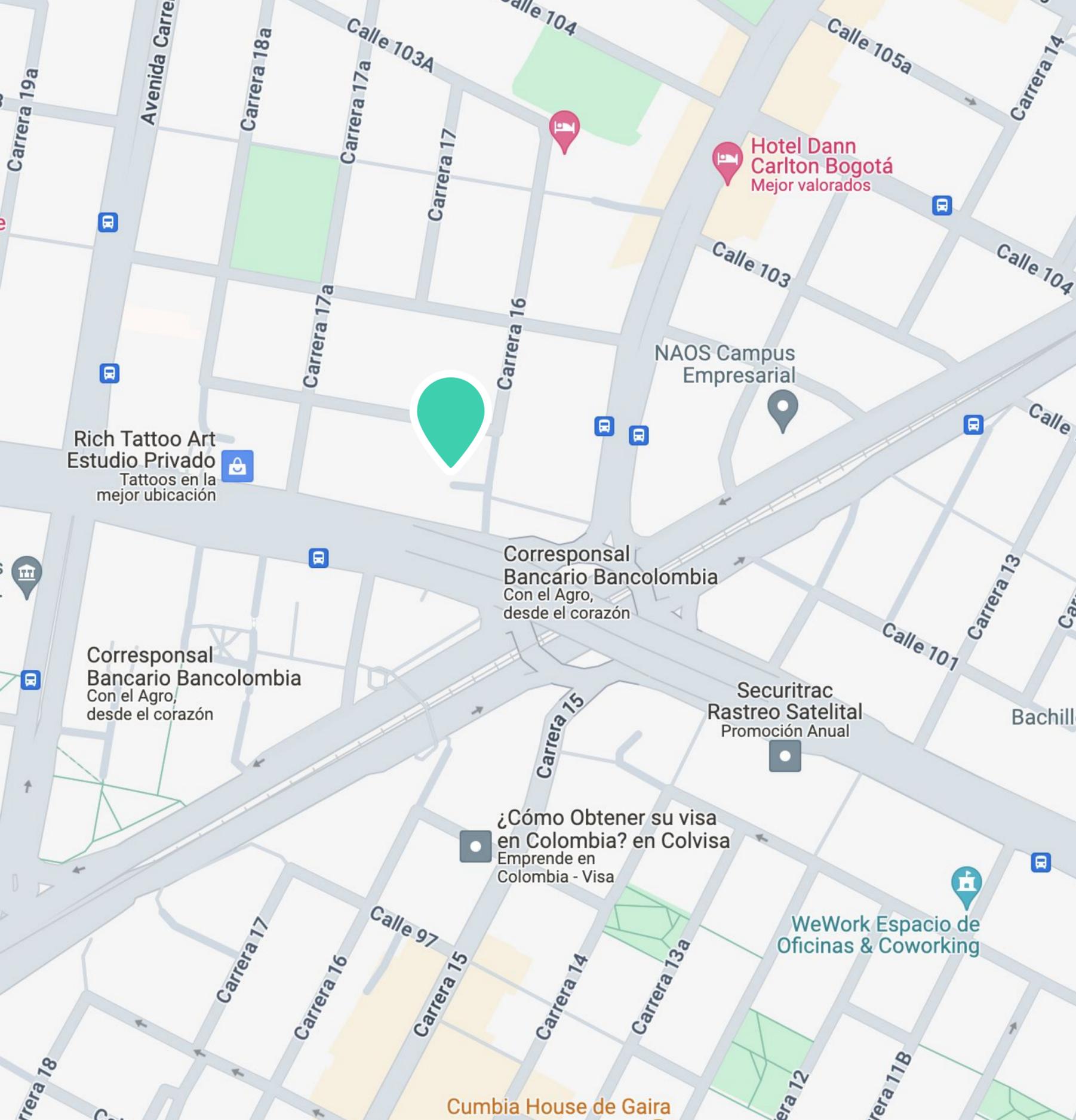
Conoce todo acerca de  
**tu próxima haus**



## Aquí encontrarás:

-  Ubicación del proyecto y cercanías
-  ¿Cual es el proyecto?
-  Inversión y Planes de pago





# Ubicación

## Cerca de Todo:

- Parque de la 93
- Hotel Dann Carlton
- Bogotá Plaza Hotel
- Clínica Los Nogales

**A 20 min**

**A 8 min**

**A 5 min**

**A 19 min**



# ¿Por qué te recomendamos este super proyecto?



## **Plusvalía**

Estimada entre el 14% y 16% efectivo anual

## **Tarifa Diaria Promedio**

\$477.397 - \$576.764 COP

## **Ocupación**

Hasta el 75% según temporada

## **Seguridad**

El proyecto cuenta con gestores que tienen una participación del 40%. Además, está respaldado por una Fiducia. Se destaca la existencia de un valor subyacente o activo dentro del proyecto.

## **Respaldo**

Experiencia en desarrollo, construcción y operaciones hoteleras.

**Fuentes:** AirDNA, Tinsa

# El Proyecto

Cerca de uno de los centros corporativos más importantes de Colombia, se construye DAMMAI, un hotel que invita a la calma, al descanso y a conectar con las personas que valoran vivir bien. Un hotel que le apunta a volverse tendencia porque va a cambiar la manera de disfrutar en un entorno corporativo, donde el balance será el ingrediente principal.

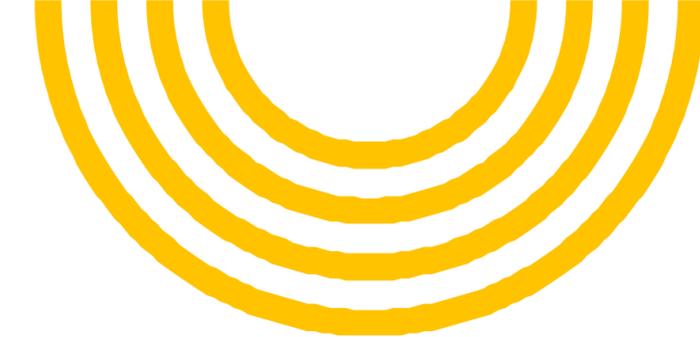
**Suites**  
hasta 33m<sup>2</sup>.

**Habitaciones**  
desde 1.

**Baños**  
desde 1.

Entrega en **Febrero de 2027**





# Amenidades Top

DAMMAI ofrece una experiencia excepcional con una variedad de amenidades diseñadas para satisfacer las necesidades de sus huéspedes más exigentes. Desde el moderno Gimnasio equipado con equipos de última generación hasta el lujoso Spa con tratamientos rejuvenecedores, pasando por el exclusivo Rooftop con vistas panorámicas y el restaurante de clase mundial que fusiona sabores locales e internacionales. Además, cuenta con un elegante Salón de Eventos para ocasiones especiales. En DAMMAI, se busca superar las expectativas de los huéspedes ofreciendo un ambiente de lujo y comodidad en cada aspecto de su estadía.

Gimnasio

Salón social

Spa

Restaurante

Rooftop



**Ubicación** Estratégica

**Mercado** objetivo  
desatendido

**Diseño** atemporal

¿Qué es lo más  
ganador del proyecto?

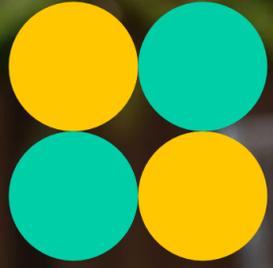


A modern rooftop terrace at dusk. The scene is illuminated by warm, ambient lighting from hanging lanterns and candles. In the center, a large, rectangular fire pit with a stone surround contains a bright fire. Two long, low-profile sofas with light-colored cushions and patterned pillows are arranged around the fire pit. The terrace is furnished with wooden tables, some holding drinks and lit candles. The background features a panoramic view of a city at night, with lights from buildings and streets visible against a backdrop of mountains under a twilight sky. The overall atmosphere is cozy and sophisticated.

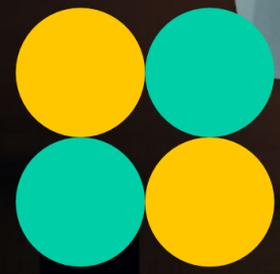
**Comodidad y  
exclusividad en  
Bogotá.**



Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.



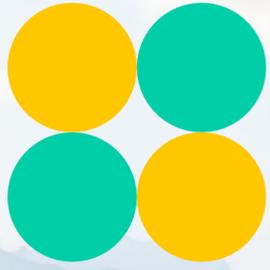
Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.



Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.



Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.



Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.

# Tu inversión

Conoce los puntos más importantes para invertir con tranquilidad



## Precio por fracción

Desde  
**\$125.000.000**  
Separa con **\$3.000.000**  
Vinculación a fiducia con  
**\$2.000.000**

## Plan de pagos

Restante por pagar	<b>35 Meses</b>
Cuotas mensuales de	<b>\$3.428.571</b>

**\*Sujeto a las condiciones del mercado al momento de salir a operación.**



Hoy no se compra casa como antes,  
**hoy se compra casa nueva con LaHaus.**