



DAMMAI



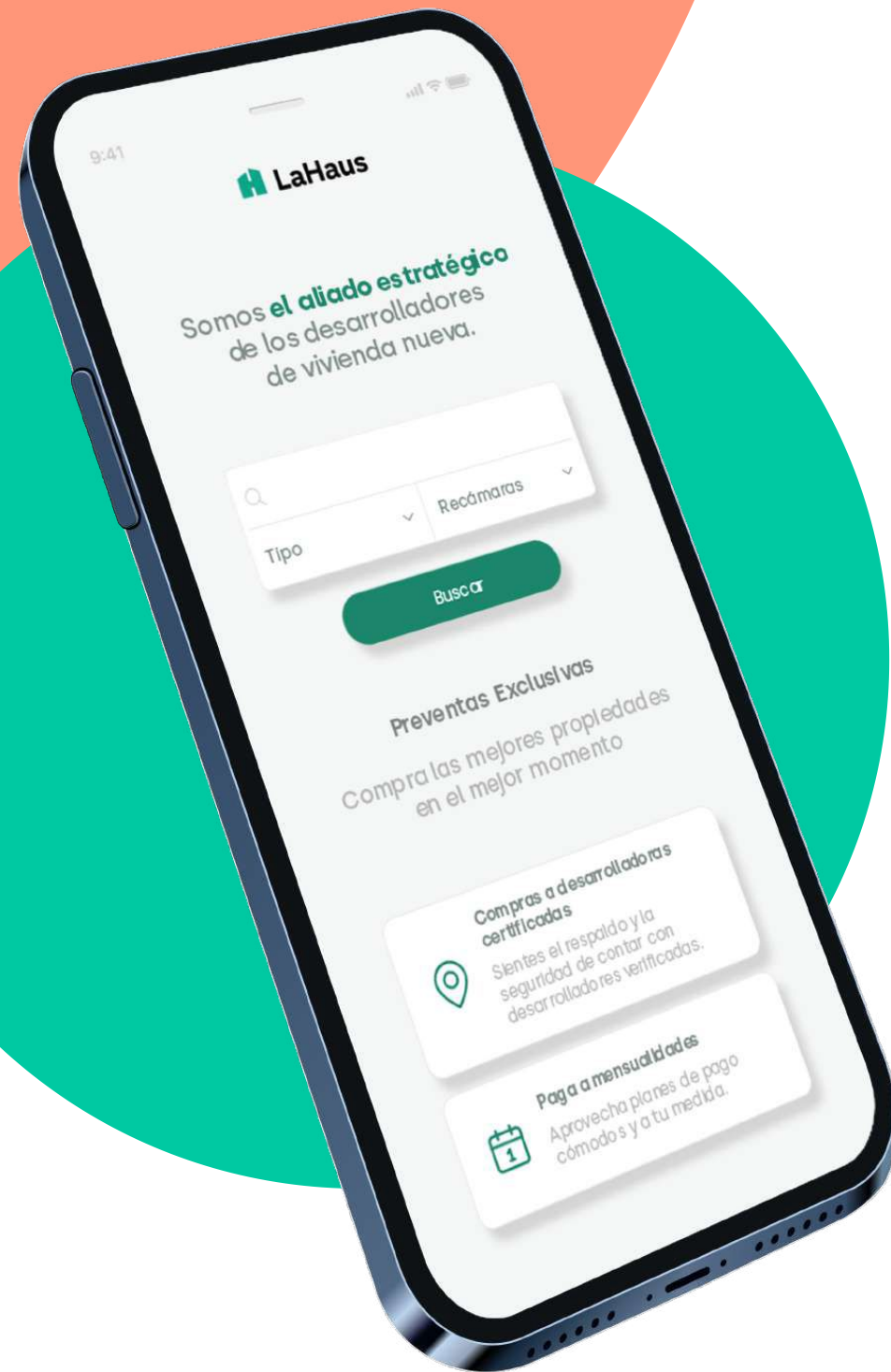


¿Qué es DAMMAI?

Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.

¿Quiénes somos?

Somos una plataforma digital con la mejor oferta de proyectos inmobiliarios nuevos y verificados.



01. Verificación

Certificación y validación de proyectos

02. Proyectos

Los mejores y más exclusivos del mercado

03. Precios

Los mejores precios en lista 0

04. Seguimiento

De inicio a fin por parte de nuestros expertos inmobiliarios

Aquí investigamos las tendencias del mercado, escuchamos a nuestros clientes y compradores para **acelerar la industria inmobiliaria.**

¿Quiénes están detrás?

Estructuración y Gerencia



Estructuración y Diseño Arquitectónico



Construcción



Operación Hotelera



Administración Fiduciaria






Comercializa

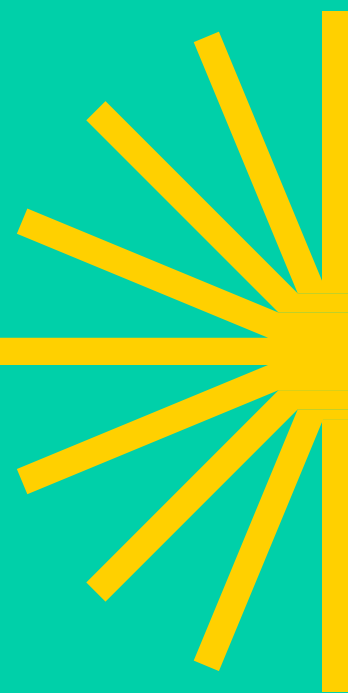


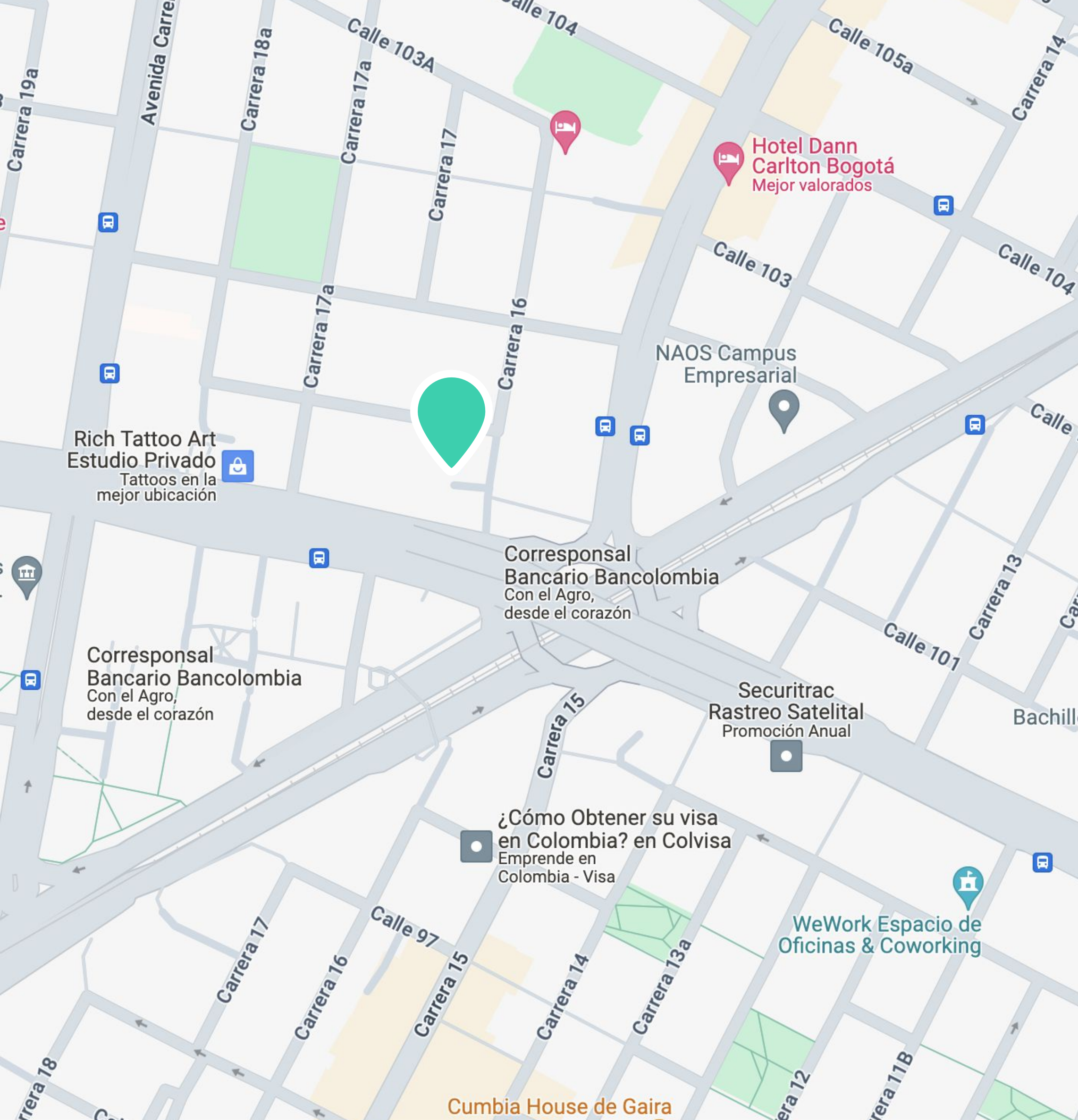
Conoce todo acerca de
tu próxima haus



Aquí encontrarás:

-  Ubicación del proyecto y cercanías
-  ¿Cual es el proyecto?
-  Inversión y Planes de pago





Ubicación

Cerca de Todo:

- Parque de la 93
- Hotel Dann Carlton
- Bogotá Plaza Hotel
- Clínica Los Nogales

A 20 min

A 8 min

A 5 min

A 19 min



¿Por qué te recomendamos este super proyecto?



Plusvalía

Estimada entre el 14% y 16% efectivo anual

Tarifa Diaria Promedio

\$477.397 - \$576.764 COP

Ocupación

Hasta el 75% según temporada

Seguridad

El proyecto cuenta con gestores que tienen una participación del 40%. Además, está respaldado por una Fiducia. Se destaca la existencia de un valor subyacente o activo dentro del proyecto.

Respaldo

Experiencia en desarrollo, construcción y operaciones hoteleras.

Fuentes: AirDNA, Tinsa

El Proyecto

Cerca de uno de los centros corporativos más importantes de Colombia, se construye DAMMAI, un hotel que invita a la calma, al descanso y a conectar con las personas que valoran vivir bien. Un hotel que le apunta a volverse tendencia porque va a cambiar la manera de disfrutar en un entorno corporativo, donde el balance será el ingrediente principal.

Suites
hasta 33m².

Habitaciones
desde 1.

Baños
desde 1.

Entrega en **Febrero de 2027**





Amenidades Top

DAMMAI ofrece una experiencia excepcional con una variedad de amenidades diseñadas para satisfacer las necesidades de sus huéspedes más exigentes. Desde el moderno Gimnasio equipado con equipos de última generación hasta el lujoso Spa con tratamientos rejuvenecedores, pasando por el exclusivo Rooftop con vistas panorámicas y el restaurante de clase mundial que fusiona sabores locales e internacionales. Además, cuenta con un elegante Salón de Eventos para ocasiones especiales. En DAMMAI, se busca superar las expectativas de los huéspedes ofreciendo un ambiente de lujo y comodidad en cada aspecto de su estadía.

Gimnasio

Salón social

Spa

Restaurante

Rooftop



Ubicación Estratégica

Mercado objetivo
desatendido


Diseño atemporal

¿Qué es lo más
ganador del proyecto?





**Comodidad y
exclusividad en
Bogotá.**



Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.



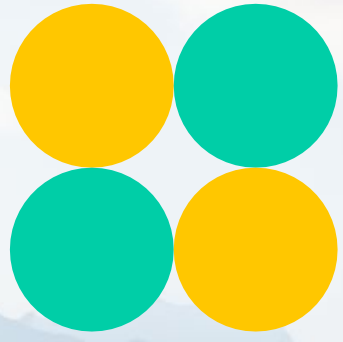
Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.



Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.



Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.



Todas las imágenes, renders e ilustraciones del proyecto constituyen una referencia y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Tu inversión

Conoce los puntos más importantes para invertir con tranquilidad



Precio por fracción

Desde
\$125.000.000
Separa con **\$3.000.000**
Vinculación a fiducia con
\$2.000.000

Plan de pagos

Restante por pagar	35 Meses
Cuotas mensuales de	\$3.428.571

***Sujeto a las condiciones del mercado al momento de salir a operación.**



Hoy no se compra casa como antes,
hoy se compra casa nueva con LaHaus.